

Innspill til Budsjett 2018, for Levanger kommune

Vi har følgende innspill til budsjettbehandling for 2018 angående boligtomter.

Det er misvisende fakta i flere kommunale dokumenter, der det står at det er ledige tomter på Ekne. Det er det ikke.

To ganger har det i kommunestyret blitt stilt spørsmål ved framdriften av utbygging av nye byggeklare tomter i Falstadberget boligfelt på Ekne. Vi har vist forståelse for at det har tatt tid og samtidig blitt lovt at det skal bli tatt tak i.

Det har blitt påpekt at hus som blir lagt ut for salg blir kjøpt med en gang de annonseres.

Mange har også henvendt seg til både innbyggere og andre om det er ledige hus eller tomter på Ekne.

Vi mener derfor det haster med å få lagt ut flere tomter i tilknytning til det eksisterende boligfeltet, Falstadberget.

En slik utbygging vil kunne kobles på eksisterende infrastruktur i feltet.

Når vi ser i budsjettet for 2018, ser vi at boligfelt i andre deler av kommunen er tatt med i planleggingen, mens Ekne ikke er med.

Det har vært nevnt at en privat aktør jobber med tomteplaner på bygda, og at kommunen derfor ikke prioriterer ytterligere utbygging av kommunale boligfeltet på Falstadberget.

Det er en del som skal på plass før en eventuell privat aktør kommer i gang med boligfeltutbygging. Vi håper og tror at kommunen ser nødvendigheten av å tilby tomter til folk som ønsker å bosette seg på Ekne så raskt som mulig.

Raskeste mulighet for å komme opp med nye boligtomter, er at kommunen videreutvikler Falstadberget på arealer i tilknytning til dagens kommunale boligfelt.

Det sjønære kommunale boligfeltet på Falstadberget er svært attraktivt blant folk som ønsker å leve på ei bygd. Kommunen vil garantert få rask avsetning på nye tomter i dette området.

Hvis og når en privat aktør eventuelt får realisert et boligfelt i en annen del av Ekne, vil dette komme som et positivt supplement og bidra til å øke

bygdas attraktivitet som bosted og oppvekststed.

Det ble en gang sagt at det alltid skal være ledige kommunale tomter i de tettbygde delene av kommunen, og der var også Ekne nevnt. Pr dags dato har vi ingen ledige tomter, og det har vi ikke hatt på to år.

Hvor lenge skal vi måtte vente før kommunen setter i gang praktiske tiltak? Hvor lang tid må vi regne med før ledige kommunale tomter blir lagt ut for salg?

Vi ser i budsjettforlaget for Levanger kommune 2018 at:

S 6.

Befolkningens engasjementet i å utvikle levende lokalsamfunn og nærmiljø er stort. Vakre sentra med møteplasser for lek og aktivitet, kulturopplevelser og naturopplevelser bidrar til bolyst hos innbyggere og fører til at folk ønsker å flytte hit. Barnehager, skoler, kulturarenaer og andre anlegg som er tilgjengelige for alle aldersgrupper og funksjonsnivå er møteplasser og sosialt lim i lokalsamfunnene.

Samskaping mellom kommunene og lokalsamfunn, frivillighet, private aktører, andre forvaltningsnivå, forsknings- og innovasjonsmiljøer og andre kommuner har ført til at vi i lag har nådd målbildet.

S 7

Bygge opp under gode nærmiljø

Utvikle aktive og mer kompakte senterområder med konsentrert bebyggelse i de ulike delene av kommunene.

S 12

Areall: Det må legges til rette boligtomter, arealet må utnyttes bedre bla. ved å bygge betydelig høyere og det må settes av penger til kjøp av næringsareal/boligtomter i hele kommunen.

S 56

I perioden vil arbeidet med å skaffe byggeklare tomter i tråd med konklusjonene i boligbyggeprogrammet være viktig for en god og balansert utvikling, også når det gjelder dekning på skoler og barnehager.

Reguleringsplan Kjønstadmarka 3 er startet opp. I 2018 skal det bygges ut veg, vann og avløp for de siste 6 tomtene i Kleivan 2 (Okkenhaug) og Markabygda.

Temaplan, boligsosial handlingsplan s 14:

Det er ikke tilstrekkelig med attraktive og fleksible tomtearealer.

- Det mangler fleksibilitet i boligtilbudet med hensyn til innbyggernes ulike behov.
- Boliger i områder med støy, forurensing og manglende tilgang til rekreasjonsområder kan true beboernes helse og livskvalitet 6.
- Kommunen benytter ikke muligheten som gis i plan- og bygningsloven til å samarbeide

med og sikre tomter og boliger som bygges ut av private utbyggere.

På bakgrunn av politisk bestilling er det utarbeidet et boligbyggeprogram som vurderer hvor mange boenheter som bør bygges pr år, hvor boenhetene bør bygges og når.

Vurdering:

Kommunestyret 02.09.15 - sak 52/15 - Boligbyggeprogram 2015

Boligbyggeprogrammet bidrar til at boligutbyggingen i kommunen blir mer forutsigbar for de som ønsker å etablere seg i kommunen.

Den angir når de enkelte boligområdene i kommunen planlegges/forventes utbygd.

Denne oversikten vil trolig føre til at kommunen oppnår ønsket antall boenheter på de stedene i kommunen som trenger det.

Til slutt:

At kommunen hele tiden utvikler og forvalter sitt kommunale boligfelt på Ekne, øker både bygdas og kommunens attraktivitet som bostedskommune. Ekne har over år og i flere sammenhenger erfart at Levanger kommune er en ja-kommune. Bygda har fått viktig kommunal støtte til å utvikle ulike arenaer. Barnehagen og skolen får også mye skryt.

Som følge av blant annet kommunens positive holdning til å utvikle Ekne, hører vi som bor i bygda at den gjerne omtales som et sted med høy grad av bolyst og fellesskapsfølelse. Det har over flere år vanket masse godord i mediene, nå sist på tampen av sommeren om for eksempel Sjørock-festivalen på havna. Dette arrangementet er blitt til som en følge av at kommunen har vært svært imøtekommende og behjelpelig med å legge tilrette for å utvikle havna og det kommunale friområde den ligger. Kommunens positive holdning har bidratt til at stedet er til den fellesarenaen den er i dag. Folk på Ekne bruker ofte historien om havna som eksempel på å framsnakke kommunen. Dermed er havna og det som skjer der, rett og slett god reklame for ja-kommunen.

Denne positiviteten og ja-holdningen hadde det vært gledelig om kommunen kunne tatt med seg når vi nå ber om at det ageres raskt med å få frem nye boligtomter i Falstadberget.

Hilsen

Knut Jostein Brenne, Svein Helge Falstad, Siv By, Ingrid Brattgjerd